

ENUNCIADO 1

ANUALIDADES ANTICIPADAS (VALOR PRESENTE)

1.- Un local comercial es alquilado por 4 meses con pagos anticipados de Bs 500.- ¿Cuál es el valor actual del contrato de arriendo aplicado a una tasa de interés al 3% anual?

2.- Se alquila una tienda comercial por 4 meses pagos anticipados de Bs 500.- ¿Cuáles el valor actual del contrato de alquiler aplicando una tasa comercial del 3% mensual?

3.- Se arrienda un departamento por 6 meses con pagos anticipados de Bs 800.- cada mes. ¿Cuál es el valor actual del contrato si la tasa de interés es del 2% mensual?

4.- Una oficina se alquila por 5 meses con pagos anticipados de Bs 600.- mensuales. Determinar el valor presente si se aplica una tasa de interés del 4% anual.

5.- Un equipo industrial se alquila por 3 meses con pagos anticipados de Bs 1.200.- mensuales. Hallar el valor presente si la tasa de interés es del 5% mensual.

6.- Se arrienda una vivienda por 12 meses con pagos anticipados de Bs 1.000.- cada mes. Calcular el valor presente del contrato aplicando una tasa del 6% anual.

7.- Un terreno se alquila por 9 meses con pagos anticipados de Bs 750.-. Determinar el valor actual del alquiler con una tasa de interés del 1.5% mensual.

8.- Se contrata el uso de una bodega por 10 meses con pagos anticipados de Bs 650.- por mes. ¿Cuál es el valor presente del contrato si la tasa de interés es del 3.5% anual?

9.- Se alquila un local para eventos por 7 meses con pagos anticipados de Bs 900.- mensuales. Hallar el valor actual si se aplica una tasa de interés del 2.5% mensual.

10.- Un parqueo privado es alquilado por 6 meses con pagos anticipados de Bs 400.- cada mes. ¿Cuál es el valor actual del contrato si se utiliza una tasa comercial del 3% anual?